



# Parcel.

OSEZ LA SLOW LIFE

## Nos points clés pour identifier nos futurs hôtes partenaires :

### Passion

Des hôtes passionnés par leur métier et qui souhaitent partager et transmettre leur savoir-faire, avec le contact facile, prêts à devenir le point de contact garant d'une expérience. Dans une démarche environnementale positive: agriculture bio, demeter, HVE...

### Nature & Terroir

Propriétaire d'un site remarquable par sa situation géographique et par la beauté des paysages qui l'entoure, sans nuisance sonore ou visuelle, propice à la déconnexion. Des sites situées au cœur d'un environnement naturel préservé (grands espaces, forêt, champs, plan d'eau) reflétant le terroir et l'identité des destinations, des sites reculés ou proches des attraits touristiques du territoire (loisirs, sites de visites, activités de plein-air, producteurs locaux, etc.) tout en faisant bénéficier d'un écrin de nature.

### Agritourisme

Volonté de créer de construire en partenariat un projet authentique pour promouvoir le terroir français, de développer l'accueil sur leur exploitation de façon raisonnée avec un accompagnement, diversifier/augmenter leurs revenus de façon pérenne sans avoir à supporter d'investissement initial. Pouvant proposer une offre de restauration locale: petit déjeuner, pack apéritif, pas d'obligation de cuisiner: possibilité de proposer des produits finis locaux.

### Accès & Urbanisme

Les sites doivent bénéficier d'une certaine accessibilité et d'un cadre propice au ressourcement et à la déconnexion et doivent disposer à minima d'un terrain viabilisé aménageable et exploitable (raccord en eau fortement recommandé si possible, PLU, autorisations). Parcel accompagne les hôtes dans la démarche administrative sur les sujets d'urbanisme.

